

# Unser Profil

Vorwort..... 3

Ruhr Immobilien GmbH..... 4

**Kompetenzen** ..... 5

Wohnimmobilien..... 5

Gewerbeimmobilien ..... 6

Anlageimmobilien ..... 7

Immobilienbewertung ..... 8

Immobilienmarketing..... 9

**Leistungen** ..... 10

Leistungen für Verkäufer ..... 10

Leistungen für Vermieter ..... 11

Leistungen für Nutzer ..... 12

Leistungen für Investoren ..... 13

Standorte / Impressum..... 14



## Zwischen Tradition und Moderne

Als fester Bestandteil der Unternehmensgruppe Hütter stehen wir auf dem Fundament einer über einhundertjährigen Immobilientradition.

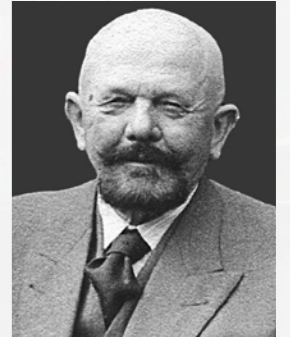
Die wichtigste Herausforderung für uns hierbei: ein Gleichgewicht zwischen Kontinuität und Innovation zu erzielen.

Dieser Herausforderung stellte sich bereits Heinrich Hubert Hütter, als er vor über einhundert Jahren den Grundstein für die Unternehmensgruppe in Mülheim an der Ruhr legte.

Seit 1902 haben sich nicht nur die Immobilienmärkte und ihre Rahmenbedingungen grundlegend verändert. Auch wir haben uns mit dem Markt verändert, unsere Strukturen und unser Leistungsspektrum kontinuierlich an die gewachsenen Bedürfnisse unserer Mandanten angepasst.

Eines ist jedoch seit unseren Gründungstagen gleich geblieben: der Anspruch ein Immobiliendienstleister zu sein, der kostenbewusst, zielstrebig und ertragsorientiert die Ziele seiner Kunden verfolgt.

Wenn auch Sie diesen Anspruch mit uns teilen, würden wir uns freuen Sie schon bald persönlich bei uns begrüßen zu dürfen.



Heinrich Hubert Hütter  
Gründer der Unternehmensgruppe

*„Unsere Aufgabe ist es, beständigen Mehrwert für unsere Kunden zu erzielen, indem wir ihr Vermögen erhalten und vermehren.“*

## Ihr starker Partner für die Metropole Ruhr

Als moderner Immobiliendienstleister mit Tradition ist die Ruhr Immobilien GmbH Ihr Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Ruhrgebiet. Wir bieten unseren Kunden ein breites Leistungsspektrum, das deutlich über das Vermitteln, Vermieten und Verkaufen von Objekten hinausgeht. Dabei behalten wir die Veränderungen des Immobilienmarktes im Ruhrgebiet stets im Blick und berücksichtigen bei jeder Beratung Ihre individuellen Bedürfnisse.

Im Unternehmensverbund sind wir seit über einhundert Jahren an Rhein & Ruhr aktiv und mit unserer Zentrale in der Landeshauptstadt Düsseldorf vertreten. Weitere Außenbüros befinden sich u. a. in Oberhausen, Essen und Dortmund.

### **Ruhrmakler – mehr als „nur“ Makler**

Unser Dienstleistungsspektrum reicht von der Wohn- und Gewerbeimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Anlageprojekten bis hin zum Vertrieb von Neubaumaßnahmen. Darüber hinaus bieten wir eine marktorientierte Wertermittlung durch unternehmenseigene Gutachter, moderne Marketingstrategien und Vermarktungskonzepte sowie erweiterte Beratungs- und Managementleistungen. Unsere Kunden schätzen hierbei unsere hohe Umsetzungsgeschwindigkeit, die Kompetenz und Erfahrung unserer Mitarbeiter und das Plus an Service, das wir ihnen bieten.

### **Unsere Erfahrung – Basis für Ihren Erfolg**

Für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit gibt es gute Gründe: Unsere Markterfahrung in der Metropole Ruhr, unser Know-how und Erfolge sind ein Aspekt. Ein Zweiter ist unser ganzheitlicher Ansatz – bei maximaler Effizienz, Servicequalität sowie Wertschöpfung. Angefangen von der kostenlosen Erstberatung über die Wertermittlung und Analyse bis hin zum Vermarktungserfolg – entsprechend Ihren Anforderungen können Sie auf unsere umfassende Unterstützung zählen.

### **Freuen Sie sich auf ein hoch motiviertes und qualifiziertes Team, das Sie in allen Immobilienfragen kompetent betreut.**

## Lösungen für Wohnimmobilien

### Rundum Service – von der fundierten Wertermittlung bis zum Kaufvertrag

Unabhängig davon, ob Sie Ihr Haus oder Ihre Eigentumswohnung verkaufen möchten: Der Verkauf von Wohnimmobilien ist häufig mit Emotionen und Erinnerungen verbunden, schließlich hat die Liegenschaft viele Lebensphasen mit Ihnen Bewohnern durchlebt. Wir beraten unsere Kunden an Rhein und Ruhr ganzheitlich bei der Vermarktung Ihrer Wohnimmobilie und bieten hierbei einen Full Service – von der qualifizierten Verkehrswertermittlung über zertifizierte Sachverständige bis zum Kaufvertrag.

Wer heute hochwertige Wohnobjekte vermitteln will, muss nicht nur über fundiertes Fachwissen in der Bewertung und Vermarktung und entsprechende Markterfahrung verfügen, sondern auch Kenntnisse der Psychologie und des modernen Marketings beherrschen.

Wir arbeiten bei der Objektvermarktung mit speziellen Marketingstrategien und modernen Werbe- und Vermarktungskonzepten, nicht nur wenn es sich um hochwertige Immobilien handelt. In Kombination von Erfahrung und aktueller Marktkenntnis ist hierbei vor allem eines gefragt: Leidenschaft für individuelle Immobilien und individuelle Kundenwünsche.

### Unsere Leistungen im Überblick:

- > Umfassendes Leistungen für Verkäufer und Vermieter
- > Individuelle Konzepte für eine ganzheitliche Immobilienberatung
- > Erarbeitung einer individuellen, zielgruppenorientierten Vermarktungsstrategie
- > Objekt-, Standort- und Nutzungsanalysen
- > Immobilienbewertung über geprüfte Sachverständige (u.a. DEKRA- / HypZert)

### Ihre Vorteile:

- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Bankenunabhängige Beratung für Eigentümer sowie private und institutionelle Investoren
- > Fundierte und gerichtsverwertbare Immobilienbewertung
- > Optimale Positionierung Ihrer Immobilie durch exzellente Marktkenntnisse
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

## Lösungen für Gewerbeimmobilien

### Ruhrmakler unterstützt Sie bei der Vermarktung Ihrer Büro-, Gewerbe- oder Produktionsfläche an Rhein und Ruhr

Die Industrielandschaft des Ruhrgebiets unterliegt einem rasanten Wandel. Immer schneller wechselnde Produktionsprozesse stellen hohe Anforderungen und machen Gewerbeimmobilien zu flexiblen Hüllen mit wechselnder Nutzung.

Wir sorgen dafür, dass Sie und Ihr Geschäft flexibel bleiben. Wir analysieren Ihren Bedarf und vermarkten zielgenau bebaute und unbebaute Gewerbe- und Industriegrundstücke, die Ihrer Zukunft gerecht werden. Ob Hallenflächen, Mieteinheiten in Gewerbe- und Technologieparks oder Fabrikationsimmobilien: Wir beraten Sie umfassend in allen Phasen - bis hin zur Gestaltung von Miet-, Pacht- und Kaufverträgen.

In Zeiten sich immer schneller verändernder Märkte sind klare, praxisorientierte und vor allem umsetzbare Antworten auf viele Fragen erforderlich. Um die Struktur und Organisation Ihres Unternehmens schnell an wechselnde Anforderungen anpassen zu können und um die notwendige Flexibilität zu sichern, bieten wir Ihnen eine Rundumbetreuung beim Veränderungsprozess. Dazu gehören u.a. Standort- und Bedarfsanalysen, Wertermittlungen, Projektmanagement und -steuerung.

### Unsere Leistungen im Überblick:

- > Individuelle Betreuung durch unsere Spezialisten vor Ort – auch standortübergreifend
- > Ganzheitliche, maßgeschneiderte Dienstleistungskonzepte
- > Entwicklung zielführender Vermarktungsstrategien
- > Integrierte Bedarfsanalyse
- > Immobilienbewertung über geprüfte Sachverständige (u. a. DEKRA / HypZert)
- > Konditionenverhandlung und Vertragsabwicklung

### Ihre Vorteile:

- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Unabhängige Überprüfung Ihres Bedarfs und gemeinsame Entwicklung eines optimierten Anforderungsprofils
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten
- > Tagesaktuelle Information über Flächenangebote in Ihrer Region durch langjährige Branchenkenntnis

## Lösungen für Anlageobjekte

### Professionelle Objektvermarktung an geeignete Investorenkreise

Unabhängig davon, ob Sie ein Mehrfamilienhaus oder Wohn- und Geschäftshaus in bester Citylage verkaufen wollen: Es geht um Ihr Vermögen und darum, wie es gesichert und bestmöglich am Markt realisiert werden kann.

Hierbei genügt es heute schon lange nicht mehr, eine Vielzahl potenzieller privater oder institutioneller Investoren mit einem Objektangebot zu überschütten. Vielmehr muss jedes Objekt genau analysiert, müssen Stärken-Schwächen herausgearbeitet und eine passende Zielgruppe ermittelt werden. Ein erfolgreicher Verkauf setzt ferner voraus, Chancen und Risiken einer Anlageimmobilie zu erkennen, auf sie passende, lösungsorientierte Verkaufskonzepte und Maßnahmen zu entwickeln und diese in effizienten, professionellen und umfassenden Arbeitsprozessen umzusetzen. Erfolgreich verkaufen erfordert zudem, den Käufermarkt an Rhein und Ruhr genau zu kennen. Denn nur wenn man die Anforderungen, die Kapitalanleger stellen, optimal berücksichtigt, kann man Ihr Interesse wecken. Ideen sind hierbei genauso gefragt wie marktorientierte Konzepte und Kontakte. Am Ende bringen wir neugewonnene Partner zusammen, die auf Grundlage unserer Ergebnisse zielgerichtet entscheiden können. So verstehen wir unser Geschäft.

### Unsere Leistungen im Überblick:

- > Umfassendes Leistungen für Verkäufer und Vermieter
- > Individuelle Konzepte für eine ganzheitliche Immobilienberatung
- > Erarbeitung einer individuellen, zielgruppenorientierten Vermarktungsstrategie
- > Objekt-, Standort- und Nutzungsanalysen
- > Immobilienbewertung über geprüfte Sachverständige (u. a. DEKRA / HypZert)

### Ihre Vorteile:

- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Bankenunabhängige Beratung für Eigentümer sowie private und institutionelle Investoren
- > Fundierte und gerichtsverwertbare Immobilienbewertung
- > Optimale Positionierung Ihrer Immobilie durch exzellente Marktkenntnisse
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

## Immobilienbewertung und Marktanalyse

### Bewertungslösungen für einzelne Wohnimmobilien und Wohnportfolios

Es geht um Ihr Kapital und um eine weittragende Entscheidung, die bevorsteht. Umso wichtiger ist es, einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite zu haben, der so denkt, wie Sie. – Ein Grund mehr, die Dinge in Professionelle Hände zu geben.

Wir bieten unseren Kunden an Rhein und Ruhr exakte Analysen und Bewertungen und versetzen sie in die Lage, fundierte Immobilienentscheidungen mit zuverlässigen Aussagen zu Objekt, Markt und Entwicklungspotenzial zu treffen. Unsere Bewertungsspezialisten beraten Eigentümer, Investoren und Banken in Hinblick auf wohnungswirtschaftlich genutzte Immobilien und Immobilienbestände. Die gebotene Angebotspalette umfasst dabei neben der klassischen Verkehrswertermittlung auch ausführliche Objekt-, Markt- und Standortanalysen sowie Due-Diligence-Prozesse bei An- und Verkaufsentscheidungen.

Unsere Mitarbeiter sind u.a. nach HypZert und DEKRA zertifiziert und beherrschen die unterschiedlichsten Bewertungsverfahren: von Sachwert- und Vergleichswertverfahren bis hin zu Ertragswertverfahren wie Barwert- oder Discounted-Cash-flow-Methode.

### Unsere Leistungen im Überblick:

- > Umfassendes Leistungen für Verkäufer und Vermieter
- > Individuelle Konzepte für eine ganzheitliche Immobilienberatung
- > Erarbeitung einer individuellen, zielgruppenorientierten Vermarktungsstrategie
- > Objekt-, Standort- und Nutzungsanalysen
- > Immobilienbewertung über geprüfte Sachverständige (u. a. DEKRA / HypZert)



## Immobilienmarketing und Werbestrategien

### Jede Immobilie braucht eine passende Idee

Kaum eine Immobilie gleicht der anderen. Vielmehr hat jede Stärken und Schwächen, die es gezielt zu analysieren gilt. Um eine optimale Kundenansprache und bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen, ist ein spezielles Marketing erforderlich geworden.

Unser Team entwickelt eine speziell auf die Stärken der jeweiligen Immobilie abgestimmte Marketingstrategie und steigert durch den gezielten Einsatz der Werbemittel die Vermittlungschancen.

Unser professionelles Immobilienmarketing unterteilt sich hierbei in über zwanzig Schritte, die mit der Entwicklung eines speziellen Vermarktungskonzeptes inklusive qualifizierter Wertermittlung beginnen und mit der Vorbereitung des Vertragsabschlusses enden.

Das Ergebnis ist ein für unsere Kunden sichtbarer, qualitativer Maklerservice, der über das übliche Vermitteln von Immobilien weit hinausgeht.

### Unsere Leistungen im Immobilienmarketing:

- > Modernes und strukturiertes Immobilien-Marketing
- > Identifikation und Bestimmung relevanter Zielgruppen
- > Kundenakquisition und Vorselektion geeigneter Kunden
- > Einsatz hochwertiger Werbemittel und Verkaufsmaterialien
- > Internetwerbemaßnahmen
- > Virtuelle Touren und Onlinebesichtigungen
- > Luftbildaufnahmen
- > Erstellung von Videopräsentationen ausgewählter Objekte

## Leistungen für Verkäufer

### Ruhrmakler verkauft mit modernem Marketing zum besten Preis

Unabhängig davon, ob Sie Eigentümer einer gewerblichen oder wohnungswirtschaftlich genutzten Immobilien sind. Ob es sich um ein Wohnhaus, eine Gewerbehalle oder ein Anlageobjekt handelt – in Sachen Immobilien können wir einiges für Sie tun.

Aus unserer langjährigen Maklertätigkeit wissen wir, dass die erfolgreiche Objektvermarktung neben einer hervorragenden Präsentation besonderes Fachwissen, eine wirkungsvolle Kommunikation und geeignete Marktbe-arbeitung voraussetzt. Neben Erfahrung und Marktkenntnis ist hierbei vor allem eines gefragt: Leidenschaft für individuelle Immobilien und Kundenwünsche.

Mit einem individuell auf die jeweilige Immo-bilie abgestimmten Vermarktungskonzept sowie dem Einsatz modernster Technik wie z.B. die Online-Besichtigung, Luftbildaufnahmen oder das Immobilienvideo erhöhen wir die Verkaufschancen und erreichen durch eine zielgruppenorientierte Kundenansprache die geeigneten Käuferkreise für Ihre Immobilie. Wir bieten hierbei den kompletten Service von der Wertschätzung bis zur Vertragsabwicklung und ausgefeilten After-Sales-Services.

### Unsere Leistungen für Verkäufer:

- > Umfassende Immobilienberatung
- > Modernes Immobilienmarketing
- > Erarbeitung einer individuellen, zielgrup-penorientierten Vermarktungsstrategie
- > Objekt-, Standort- und Nutzungsanalysen
- > Immobilienbewertung über geprüfte Sachverständige (u.a. DEKRA / HypZert)

### Ihre Vorteile:

- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Bankenunabhängige Beratung für Eigentümer sowie private und institutionelle Investoren
- > Fundierte Immobilienbewertung
- > Optimale Positionierung Ihrer Immobilie am Markt
- > Verbesserte Position bei Vertragsver-handlungen durch unserer Experten



## Leistungen für Vermieter

### Ruhrmakler vermietet Wohn- und Gewerbeimmobilien schnell und effizient

Einen geeigneten Interessenten zu gewinnen und für ein Angebot zu begeistern, ist häufig deutlich schwerer, als mit einem bestehenden Kunden zum Abschluss zu kommen. Um sich von der Masse abzuheben, ist es bei der Objektvermarktung von entscheidendem Vorteil, die Neugier der Interessenten mit leistungs- und serviceorientierten Informationen zu wecken.

Auch in der Interessentengenerierung setzen wir auf einen ganzheitlichen Ansatz, in dem wir auf alle zielgerichteten klassischen und neuen Kommunikationskanäle zurückgreifen.

Wir analysieren den Markt und das Umfeld Ihrer Immobilie, ermitteln den passenden und marktgerechten Mietzins, entwickeln ein individuell abgestimmtes Vermarktungskonzept und platzieren Ihr Angebot am Markt. Unser gutes Netzwerk in der Metropole Ruhr garantiert Ihnen hierbei eine zeitnahe und erfolgreiche Vermietung.

Wir verstehen Objektvermarktung hierbei als komplexen Prozess, der mit der Entwicklung eines speziellen Vermarktungskonzeptes inklusive fachgerechter Wertermittlung beginnt und mit der Ausarbeitung des Mietvertrages und ausgefeilten After-Sales-Services endet.

### Unsere Leistungen für Vermieter:

- > Umfassende Immobilienberatung
- > Modernes Immobilienmarketing
- > Erarbeitung einer individuellen, zielgruppenorientierten Vermarktungsstrategie
- > Objekt-, Standort- und Nutzungsanalysen
- > Beratung rund um die Objektoptimierung
- > Immobilienbewertung über geprüfte Sachverständige (u.a. DEKRA / HypZert)

### Ihre Vorteile:

- > Koordination sämtlicher Aktivitäten
- > Professionelle Vermarktung
- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Bankenunabhängige Beratung für Eigentümer sowie private und institutionelle Investoren
- > Fundierte Immobilienbewertung
- > Optimale Positionierung Ihrer Immobilie am Markt
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

## Leistungen für Nutzer

### Ruhrmakler begleitet Immobilien-Nutzer bei der Flächensuche

Die Arbeitswelt ist einem steten Wandel unterworfen. Flexible Arbeitsformen erfordern Raumstrukturen, die diesen Trends nicht nur folgen, sondern einen Schritt voraus sind. Flächen- und Kosteneffizienz spielen hierbei eine entscheidende Rolle.

Die Auswahl einer geeigneten Immobilie beginnt mit der Ausarbeitung eines präzisen Suchprofils, das die Zielvorgaben und Anforderungen des Kunden klar zum Ausdruck bringt. Auf Grundlage der gemeinsam erarbeiteten Zielvorgabe identifizieren unsere Mitarbeiter geeignete Angebote am Markt. Gemeinsam mit Ihnen treffen wir eine Vorauswahl, führen Besichtigungstermine durch und entwickeln eine Entscheidungsgrundlage zur finalen Objektauswahl.

Wir versorgen Sie den Exposés und allen relevanten Informationen der selektierten Objekte. Von Grundrisszeichnungen über Betriebskosten, Flächen- und Standortanalyse bis hin zu speziellen Fragestellungen – unsere Spezialisten stehen Ihnen während des gesamten Veränderungsprozesses kompetent zur Seite.

### Unsere Leistungen für Nutzer:

- > Bestandsanalyse der Ausgangssituation inkl. Optimierungsberatung
- > Bedarfsplanung und Entwicklung eines Flächenkonzepts und Anforderungsprofils
- > Objekt-, Markt- und Standortanalysen
- > Akquisition und Auswahl geeigneter Flächen anhand des Anforderungsprofils, Vorbesichtigung und Selektion
- > Vertragsmanagement und Überwachung

### Ihre Vorteile:

- > Entwicklung eines individuellen Anforderungsprofils unter Berücksichtigung von Standort und Konditionen
- > Strukturierte Flächensuche und Koordination sämtlicher Aktivitäten
- > Vorbesichtigung und Selektion
- > Effiziente Terminplanung
- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Ganzheitlicher Beratungsansatz
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

## Leistungen für Investoren

### Ruhrmakler berät Investoren von der Akquise bis zum Verkaufserfolg

Unabhängig davon, ob Sie privater oder institutioneller Kapitalanleger sind, ein kurzfristiges oder langfristiges Ziel verfolgen: Es geht um Ihr Kapital und darum, mit welchem Produkt es optimal gegen Risiken gesichert und entwickelt werden kann.

Für private und institutionelle Investoren bieten wir fundiertes Know-how und solide Marktkenntnis bei sämtlichen An- und Verkaufsentscheidungen sowie umfangreiche Erfahrung in der Wertermittlung und Due-Diligence-Beratung. Wir unterstützen Sie hierbei ganzheitlich bei der Realisation Ihrer Immobilientransaktionen. Die Vielseitigkeit unseres Angebotes umfasst hierbei ein breites Spektrum – von Wohn- und Geschäftshäusern über Einzelhandelsimmobilien bis hin zu Wohnportfolios.

Sie verfolgen klare Anlageziele und wollen Ihre Investitionsentscheidungen bestmöglich absichern? Von der individuellen Beratung und Bedarfsplanung bis zur Akquisition geeigneter Objekte - in Ihrem Auftrag durchleuchten wir den Gesamtmarkt, liefern Ihnen Entscheidungsdaten für Ihre Strategie, führen Standortanalysen mit Bewertung des Umfeldes durch und stehen Ihnen auch im Zuge der Verkaufsabwicklung mit Rat und Tat zur Seite.

### Unsere Leistungen für Investoren:

- > Erstellung und Optimierung eines detaillierten Anforderungsprofils
- > Objektakquisition inkl. Markt-, Objekt- und Standortanalysen
- > Portfolioanalyse
- > Investitionsanalyse bzw. Absicherung ihrer Investitionsentscheidung

### Ihre Vorteile:

- > Strukturierte Objektsuche und Koordination sämtlicher Aktivitäten
- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Professionelle Beratung vor und während des Ankaufsprozesses, Risikoprüfungen
- > Fundierte Immobilienbewertung
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

## Standorte & Kontaktadressen

### Düsseldorf (Zentrale)

Vogelsanger Weg 80, 40470 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211 749 544-0  
Telefax +49 (0)211 749 544-99  
info@ruhrmakler.de

### Büro Oberhausen

Marktstr. 101, 46045 Oberhausen  
Telefon +49 (0)208 309 975-0  
Telefax +49 (0)208 309 975-99  
oberhausen@ruhrmakler.de

### Büro Dortmund

Ruhrallee 9, 44139 Dortmund  
Telefon +49 (0)231 586 960-0  
Telefax +49 (0)231 586 960-99  
dortmund@ruhrmakler.de

### Büro Essen

Ruhrallee 185, 45136 Essen  
Telefon +49 (0)201 857 917-0  
Telefax +49 (0)201 857 917-99  
essen@ruhrmakler.de

[www.ruhrmakler.de](http://www.ruhrmakler.de)

QR-Code-Reader kostenlos downloaden  
z.B. unter <http://www.scanlife.com>



## Impressum / Imprint

### Herausgeber

RUHR IMMOBILIEN GMBH  
Vogelsanger Weg 80,  
D-40470 Düsseldorf  
Telefon +49 (0) 211 749 560-0  
Telefax +49 (0) 211 749 560-99  
info@ruhr.info, www.ruhr.info

### Kommunikation & Datenschutz

Vogelsanger Weg 80,  
D-40470 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211 749 560-66  
Telefax +49 (0)211 749 560-67  
E-Mail: kommunikation@ruhr.info

### Handelsregister

AG Düsseldorf HRB 70784,  
Sitz: Landeshauptstadt Düsseldorf,  
Geschäftsführer: Jens Hütter,  
USt.-Id.-Nr.: DE 264126451

### Zuständige Aufsichtsbehörde

Stadt Düsseldorf, Gewerbe- & Ordnungsamt,  
Worringer Straße 111, D-40210 Düsseldorf  
Industrie- und Handelskammer Düsseldorf  
Ernst-Schneider-Platz 1, 40212 Düsseldorf

### Berufshaftpflichtversicherung

L. Funk & Söhne GmbH Professional Risks  
Versicherer: Gothaer Allgemeine Versicherung  
AG, Gothaer Allee 1, D-50969 Köln

### Mitgliedschaften

Immobilienverband Deutschland  
IVD Bundesverband e.V. | IVD Region West e.V.  
Bundesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
BFW Bundesverband e.V. | BFW NRW e.V.  
Immobilienbörse Rhein-Ruhr e.V.

### Markenrecht

Die Marke Ruhrmakler und ihre Folge-  
marken sind markenrechtlich geschützte  
Wort- und Bildmarken, Register-Nrn.  
3020182008376, 302018016685 Deutsches  
Patent- & Markenamt München (DPMA)

### Copyright

Inhalt, Design und Struktur unserer Infor-  
mationsmaterialien sind urheberrechtlich  
geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten.  
Das verwendete Bildmaterial steht in Lizenz  
der jeweiligen Urheber u. a. fotolia, adobe  
stock, gettyimages. Eine detaillierte Über-  
sicht finden Sie auf unseren Internetseiten  
(ruhrmakler.de/Impressum). Informationen  
oder Daten (Text, Bild und Grafik) der  
Informationsbroschüren der RUHR IMMO-  
BILIEN GMBH dürfen nicht ohne vorherige  
schriftliche Zustimmung des Herausgebers  
in irgendeiner Form genutzt oder verwendet  
werden, auch nicht auszugsweise.