

Leistungen



Vorwort..... 3

Ruhr Immobilien GmbH..... 4

Leistungen..... 5

- Leistungen für Verkäufer 5
- Leistungen für Vermieter 6
- Leistungen für Nutzer 7
- Leistungen für Investoren 8

Immobilienmarketing 9

Research & Marktstudien 10

Standorte / Impressum..... 11



Zwischen Tradition und Moderne

Als fester Bestandteil der Unternehmensgruppe Hütter stehen wir auf dem Fundament einer über einhundertjährigen Immobilientradition.

Die wichtigste Herausforderung für uns hierbei: ein Gleichgewicht zwischen Kontinuität und Innovation zu erzielen.

Dieser Herausforderung stellte sich bereits Heinrich Hubert Hütter, als er vor über einhundert Jahren den Grundstein für die Unternehmensgruppe in Mülheim an der Ruhr legte.

Seit 1902 haben sich nicht nur die Immobilienmärkte und ihre Rahmenbedingungen grundlegend verändert. Auch wir haben uns mit dem Markt verändert, unsere Strukturen und unser Leistungsspektrum kontinuierlich an die gewachsenen Bedürfnisse unserer Mandanten angepasst.

Eines ist jedoch seit unseren Gründungstagen gleich geblieben: der Anspruch ein Immobiliendienstleister zu sein, der kostenbewusst, zielstrebig und ertragsorientiert die Ziele seiner Kunden verfolgt.

Wenn auch Sie diesen Anspruch mit uns teilen, würden wir uns freuen Sie schon bald persönlich bei uns begrüßen zu dürfen.



Heinrich Hubert Hütter
Gründer der Unternehmensgruppe

*„Unsere Aufgabe ist es,
beständigen Mehrwert für unsere
Kunden zu erzielen, indem wir
ihr Vermögen erhalten und
vermehrten.“*

Ihr starker Partner für die Metropole Ruhr

Als moderner Immobiliendienstleister mit Tradition ist die Ruhr Immobilien GmbH Ihr Partner für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Ruhrgebiet. Wir bieten unseren Kunden ein breites Leistungsspektrum, das deutlich über das Vermitteln, Vermieten und Verkaufen von Objekten hinausgeht. Dabei behalten wir die Veränderungen des Immobilienmarktes im Ruhrgebiet stets im Blick und berücksichtigen bei jeder Beratung Ihre individuellen Bedürfnisse.

Im Unternehmensverbund sind wir seit über einhundert Jahren an Rhein & Ruhr aktiv und mit unserer Zentrale in der Landeshauptstadt Düsseldorf vertreten. Weitere Außenbüros befinden sich u. a. in Oberhausen, Essen und Dortmund.

Ruhrmakler – mehr als „nur“ Makler

Unser Dienstleistungsspektrum reicht von der Wohn- und Gewerbeimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Anlageprojekten bis hin zum Vertrieb von Neubaumaßnahmen. Darüber hinaus bieten wir eine marktorientierte Wertermittlung durch unternehmenseigene Gutachter, moderne Marketingstrategien und Vermarktungskonzepte sowie erweiterte Beratungs- und Managementleistungen. Unsere Kunden schätzen hierbei unsere hohe Umsetzungsgeschwindigkeit, die Kompetenz und Erfahrung unserer Mitarbeiter und das Plus an Service, das wir ihnen bieten.

Unsere Erfahrung – Basis für Ihren Erfolg

Für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit gibt es gute Gründe: Unsere Markterfahrung in der Metropole Ruhr, unser Know-how und Erfolge sind ein Aspekt. Ein Zweiter ist unser ganzheitlicher Ansatz – bei maximaler Effizienz, Servicequalität sowie Wertschöpfung. Angefangen von der kostenlosen Erstberatung über die Wertermittlung und Analyse bis hin zum Vermarktungserfolg – entsprechend Ihren Anforderungen können Sie auf unsere umfassende Unterstützung zählen.

Freuen Sie sich auf ein hoch motiviertes und qualifiziertes Team, das Sie in allen Immobilienfragen kompetent betreut.

Leistungen für Verkäufer

Ruhrmakler verkauft mit modernem Marketing zum besten Preis

Unabhängig davon, ob Sie Eigentümer einer gewerblichen oder wohnungswirtschaftlich genutzten Immobilien sind. Ob es sich um ein Wohnhaus, eine Gewerbehalle oder ein Anlageobjekt handelt – in Sachen Immobilien können wir einiges für Sie tun.

Aus unserer langjährigen Maklertätigkeit wissen wir, dass die erfolgreiche Objektvermarktung neben einer hervorragenden Präsentation besonderes Fachwissen, eine wirkungsvolle Kommunikation und geeignete Marktbearbeitung voraussetzt. Neben Erfahrung und Marktkenntnis ist hierbei vor allem eines gefragt: Leidenschaft für individuelle Immobilien und Kundenwünsche.

Mit einem individuell auf die jeweilige Immobilie abgestimmten Vermarktungskonzept sowie dem Einsatz modernster Technik wie z.B. die Online-Besichtigung, Luftbildaufnahmen oder das Immobilienvideo erhöhen wir die Verkaufschancen und erreichen durch eine zielgruppenorientierte Kundenansprache die geeigneten Käuferkreise für Ihre Immobilie. Wir bieten hierbei den kompletten Service von der Werteschätzung bis zur Vertragsabwicklung und ausgefeilten After-Sales-Services.

Unsere Leistungen für Verkäufer:

- > Umfassende Immobilienberatung
- > Modernes Immobilienmarketing
- > Erarbeitung einer individuellen, zielgruppenorientierten Vermarktungsstrategie
- > Objekt-, Standort- und Nutzungsanalysen
- > Immobilienbewertung über geprüfte Sachverständige (u.a. DEKRA / HypZert)

Ihre Vorteile:

- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Bankenunabhängige Beratung für Eigentümer sowie private und institutionelle Investoren
- > Fundierte Immobilienbewertung
- > Optimale Positionierung Ihrer Immobilie am Markt
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

Leistungen für Vermieter

Ruhrmakler vermietet Wohn- und Gewerbeimmobilien schnell und effizient

Einen geeigneten Interessenten zu gewinnen und für ein Angebot zu begeistern, ist häufig deutlich schwerer, als mit einem bestehenden Kunden zum Abschluss zu kommen. Um sich von der Masse abzuheben, ist es bei der Objektvermarktung von entscheidendem Vorteil, die Neugier der Interessenten mit leistungs- und serviceorientierten Informationen zu wecken.

Auch in der Interessentengenerierung setzen wir auf einen ganzheitlichen Ansatz, in dem wir auf alle zielgerichteten klassischen und neuen Kommunikationskanäle zurückgreifen.

Wir analysieren den Markt und das Umfeld Ihrer Immobilie, ermitteln den passenden und marktgerechten Mietzins, entwickeln ein individuell abgestimmtes Vermarktungskonzept und platzieren Ihr Angebot am Markt. Unser gutes Netzwerk in der Metropole Ruhr garantiert Ihnen hierbei eine zeitnahe und erfolgreiche Vermietung.

Wir verstehen Objektvermarktung hierbei als komplexen Prozess, der mit der Entwicklung eines speziellen Vermarktungskonzeptes inklusive fachgerechter Wertermittlung beginnt und mit der Ausarbeitung des Mietvertrages und ausgefeilten After-Sales-Services endet.

Unsere Leistungen für Vermieter:

- > Umfassende Immobilienberatung
- > Modernes Immobilienmarketing
- > Erarbeitung einer individuellen, zielgruppenorientierten Vermarktungsstrategie
- > Objekt-, Standort- und Nutzungsanalysen
- > Beratung rund um die Objektoptimierung
- > Immobilienbewertung über geprüfte Sachverständige (u.a. DEKRA / HypZert)

Ihre Vorteile:

- > Koordination sämtlicher Aktivitäten
- > Professionelle Vermarktung
- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Bankenunabhängige Beratung für Eigentümer sowie private und institutionelle Investoren
- > Fundierte Immobilienbewertung
- > Optimale Positionierung Ihrer Immobilie am Markt
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

Leistungen für Nutzer

Ruhrmakler begleitet Immobilien-Nutzer bei der Flächensuche

Die Arbeitswelt ist einem steten Wandel unterworfen. Flexible Arbeitsformen erfordern Raumstrukturen, die diesen Trends nicht nur folgen, sondern einen Schritt voraus sind. Flächen- und Kosteneffizienz spielen hierbei eine entscheidende Rolle.

Die Auswahl einer geeigneten Immobilie beginnt mit der Ausarbeitung eines präzisen Suchprofils, das die Zielvorgaben und Anforderungen des Kunden klar zum Ausdruck bringt. Auf Grundlage der gemeinsam erarbeiteten Zielvorgabe identifizieren unsere Mitarbeiter geeignete Angebote am Markt. Gemeinsam mit Ihnen treffen wir eine Vorauswahl, führen Besichtigungstermine durch und entwickeln eine Entscheidungsgrundlage zur finalen Objektauswahl.

Wir versorgen Sie den Exposés und allen relevanten Informationen der selektierten Objekte. Von Grundrisszeichnungen über Betriebskosten, Flächen- und Standortanalyse bis hin zu speziellen Fragestellungen – unsere Spezialisten stehen Ihnen während des gesamten Veränderungsprozesses kompetent zur Seite.

Unsere Leistungen für Nutzer:

- > Bestandsanalyse der Ausgangssituation inkl. Optimierungsberatung
- > Bedarfsplanung und Entwicklung eines Flächenkonzepts und Anforderungsprofils
- > Objekt-, Markt- und Standortanalysen
- > Akquisition und Auswahl geeigneter Flächen anhand des Anforderungsprofils, Vorbesichtigung und Selektion
- > Vertragsmanagement und Überwachung

Ihre Vorteile:

- > Entwicklung eines individuellen Anforderungsprofils unter Berücksichtigung von Standort und Konditionen
- > Strukturierte Flächensuche und Koordination sämtlicher Aktivitäten
- > Vorbesichtigung und Selektion
- > Effiziente Terminplanung
- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Ganzheitlicher Beratungsansatz
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

Leistungen für Investoren

Ruhrmakler berät Investoren von der Akquise bis zum Verkaufserfolg

Unabhängig davon, ob Sie privater oder institutioneller Kapitalanleger sind, ein kurzfristiges oder langfristiges Ziel verfolgen: Es geht um Ihr Kapital und darum, mit welchem Produkt es optimal gegen Risiken gesichert und entwickelt werden kann.

Für private und institutionelle Investoren bieten wir fundiertes Know-how und solide Marktkenntnis bei sämtlichen An- und Verkaufsentscheidungen sowie umfangreiche Erfahrung in der Wertermittlung und Due-Diligence-Beratung. Wir unterstützen Sie hierbei ganzheitlich bei der Realisation Ihrer Immobilientransaktionen. Die Vielseitigkeit unseres Angebotes umfasst hierbei ein breites Spektrum – von Wohn- und Geschäftshäusern über Einzelhandelsimmobilien bis hin zu Wohnportfolios.

Sie verfolgen klare Anlageziele und wollen Ihre Investitionsentscheidungen bestmöglich absichern? Von der individuellen Beratung und Bedarfsplanung bis zur Akquisition geeigneter Objekte - in Ihrem Auftrag durchleuchten wir den Gesamtmarkt, liefern Ihnen Entscheidungsdaten für Ihre Strategie, führen Standortanalysen mit Bewertung des Umfeldes durch und stehen Ihnen auch im Zuge der Verkaufsabwicklung mit Rat und Tat zur Seite.

Unsere Leistungen für Investoren:

- > Erstellung und Optimierung eines detaillierten Anforderungsprofils
- > Objektakquisition inkl. Markt-, Objekt- und Standortanalysen
- > Portfolioanalyse
- > Investitionsanalyse bzw. Absicherung ihrer Investitionsentscheidung

Ihre Vorteile:

- > Strukturierte Objektsuche und Koordination sämtlicher Aktivitäten
- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Professionelle Beratung vor und während des Ankaufprozesses, Risikoprüfungen
- > Fundierte Immobilienbewertung
- > Verbesserte Position bei Vertragsverhandlungen durch unserer Experten

Immobilienmarketing und Werbestrategien

Jede Immobilie braucht eine passende Idee

Kaum eine Immobilie gleicht der anderen. Vielmehr hat jede Stärken und Schwächen, die es gezielt zu analysieren gilt. Um eine optimale Kundenansprache und bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen, ist ein spezielles Marketing erforderlich geworden.

Unser Team entwickelt eine speziell auf die Stärken der jeweiligen Immobilie abgestimmte Marketingstrategie und steigert durch den gezielten Einsatz der Werbemittel die Vermittlungschancen.

Unser professionelles Immobilienmarketing unterteilt sich hierbei in über zwanzig Schritte, die mit der Entwicklung eines speziellen Vermarktungskonzeptes inklusive qualifizierter Wertermittlung beginnen und mit der Vorbereitung des Vertragsabschlusses enden.

Hochwertige Präsentationsmaterialien sowie der Einsatz modernster Technik u.a. Luftbildaufnahmen, virtuelle Besichtigungen bis hin zum optionalen Immobilienvideo setzen auch Ihre Immobilie ins richtige Licht.

Das Ergebnis ist ein für unsere Kunden sichtbarer, qualitativer Maklerservice, der über das übliche Vermitteln von Immobilien weit hinausgeht.

Unsere Leistungen im Marketing:

- > Strukturierter Marketingprozess
- > Identifikation und Bestimmung relevanter Zielgruppen
- > Einsatz hochwertiger Werbemittel und Verkaufsmaterialien
- > Internetwerbemaßnahmen
- > Virtuelle Online-Besichtigungen
- > Erstellung von Videopräsentationen ausgewählter Objekte
- > Strategische Beratung zur digitalen Positionierung

Ihre Vorteile:

- > Bessere Zielgruppenansprache
- > Erhöhte emotionale Wirkung der Werbebotschaft
- > Klassische und moderne Interessentenakquisition
- > Möglichkeit der Onlinebesichtigung
- > Verbesserte Qualität der Vor-Ort-Besichtigungen

Research & Marktstudien

Die Anforderungen an die unterschiedlichen Marktteilnehmer wachsen stetig

Zunehmend komplexere Immobilienmärkte und eine nachhaltig steigende Prozess- und Produktkomplexität stellen immer höhere Anforderungen an alle Marktteilnehmer.

Um in den Marktsegmenten an Rhein und Ruhr erfolgreich agieren zu können, sind eindeutige, praxisorientierte und vor allem umsetzbare Antworten auf viele Fragen und Problemstellungen notwendig.

Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, erarbeiten unsere Spezialisten ausführliche Standort-, Nutzungs- und Bedarfsanalysen, führen Wirtschaftlichkeitsberechnungen durch und erstellen Machbarkeitsstudien. Unsere Angebotspalette umfasst hierbei Markt- und Standortanalysen, Erarbeitung von Portfoliostrategien sowie die Due-Diligence-Beratung bei Ankaufs- und Verkaufsentscheidungen.

Durch die Aufbereitung relevanter Marktdaten versetzen wir unsere Kunden dabei in die Lage, Immobilien auch im Kontext kontinuierlicher Marktveränderungen und aktueller Trends sicher beurteilen zu können.

Leistungen im Research:

- > Ausarbeitung marktorientierter Anforderungsprofile
- > Standort- und Marktanalysen
- > Entwicklung von Nutzungskonzepten
- > Office-, Investment- und Retail-Marktreports
- > Immobilienmarktberichte
- > Individuelle Marktanalyse für Kunden
- > Abbildung von Marktentwicklungsszenarien

Ihre Vorteile:

- > Standort- und Marktanalysen, Machbarkeitsstudien, Konzepte, Strategien
- > Langjährige Erfahrung und engmaschiges Netzwerk an Rhein und Ruhr
- > Maßgeschneiderte Beratung sowie Interessenvertretung im Immobilienmarkt

Standorte & Kontaktadressen

Düsseldorf (Zentrale)

Vogelsanger Weg 80, 40470 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 749 544-0
Telefax +49 (0)211 749 544-99
info@ruhrmakler.de

Büro Oberhausen

Marktstr. 101, 46045 Oberhausen
Telefon +49 (0)208 309 975-0
Telefax +49 (0)208 309 975-99
oberhausen@ruhrmakler.de

Büro Dortmund

Ruhrallee 9, 44139 Dortmund
Telefon +49 (0)231 586 960-0
Telefax +49 (0)231 586 960-99
dortmund@ruhrmakler.de

Büro Essen

Ruhrallee 185, 45136 Essen
Telefon +49 (0)201 857 917-0
Telefax +49 (0)201 857 917-99
essen@ruhrmakler.de

www.ruhrmakler.de

QR-Code-Reader kostenlos downloaden
z.B. unter <http://www.scanlife.com>



Impressum / Imprint

Herausgeber

RUHR IMMOBILIEN GMBH
Vogelsanger Weg 80,
D-40470 Düsseldorf
Telefon +49 (0) 211 749 560-0
Telefax +49 (0) 211 749 560-99
info@ruhr.info, www.ruhr.info

Kommunikation & Datenschutz

Vogelsanger Weg 80,
D-40470 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 749 560-66
Telefax +49 (0)211 749 560-67
E-Mail: kommunikation@ruhr.info

Handelsregister

AG Düsseldorf HRB 70784,
Sitz: Landeshauptstadt Düsseldorf,
Geschäftsführer: Jens Hütter,
USt.-Id.-Nr.: DE 264126451

Zuständige Aufsichtsbehörde

Stadt Düsseldorf, Gewerbe- & Ordnungsamt,
Worringer Straße 111, D-40210 Düsseldorf
Industrie- und Handelskammer Düsseldorf
Ernst-Schneider-Platz 1, 40212 Düsseldorf

Berufshaftpflichtversicherung

L. Funk & Söhne GmbH Professional Risks
Versicherer: Gothaer Allgemeine Versicherung
AG, Gothaer Allee 1, D-50969 Köln

Mitgliedschaften

Immobilienverband Deutschland
IVD Bundesverband e.V. | IVD Region West e.V.
Bundesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
BFW Bundesverband e.V. | BFW NRW e.V.
Immobilienbörse Rhein-Ruhr e.V.

Markenrecht

Die Marke Ruhrmakler und ihre Folge-
marken sind markenrechtlich geschützte
Wort- und Bildmarken, Register-Nrn.
3020182008376, 302018016685 Deutsches
Patent- & Markenamt München (DPMA)

Copyright

Inhalt, Design und Struktur unserer Infor-
mationsmaterialien sind urheberrechtlich
geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten.
Das verwendete Bildmaterial steht in Lizenz
der jeweiligen Urheber u. a. fotolia, adobe
stock, gettyimages. Eine detaillierte Über-
sicht finden Sie auf unseren Internetseiten
(ruhrmakler.de/Impressum). Informationen
oder Daten (Text, Bild und Grafik) der
Informationsbroschüren der RUHR IMMO-
BILIEN GMBH dürfen nicht ohne vorherige
schriftliche Zustimmung des Herausgebers
in irgendeiner Form genutzt oder verwendet
werden, auch nicht auszugsweise.